

## *Flametree Beach Homes* (Diani Beach, Kenia)

Appartements und Penthaus ab € 106.000

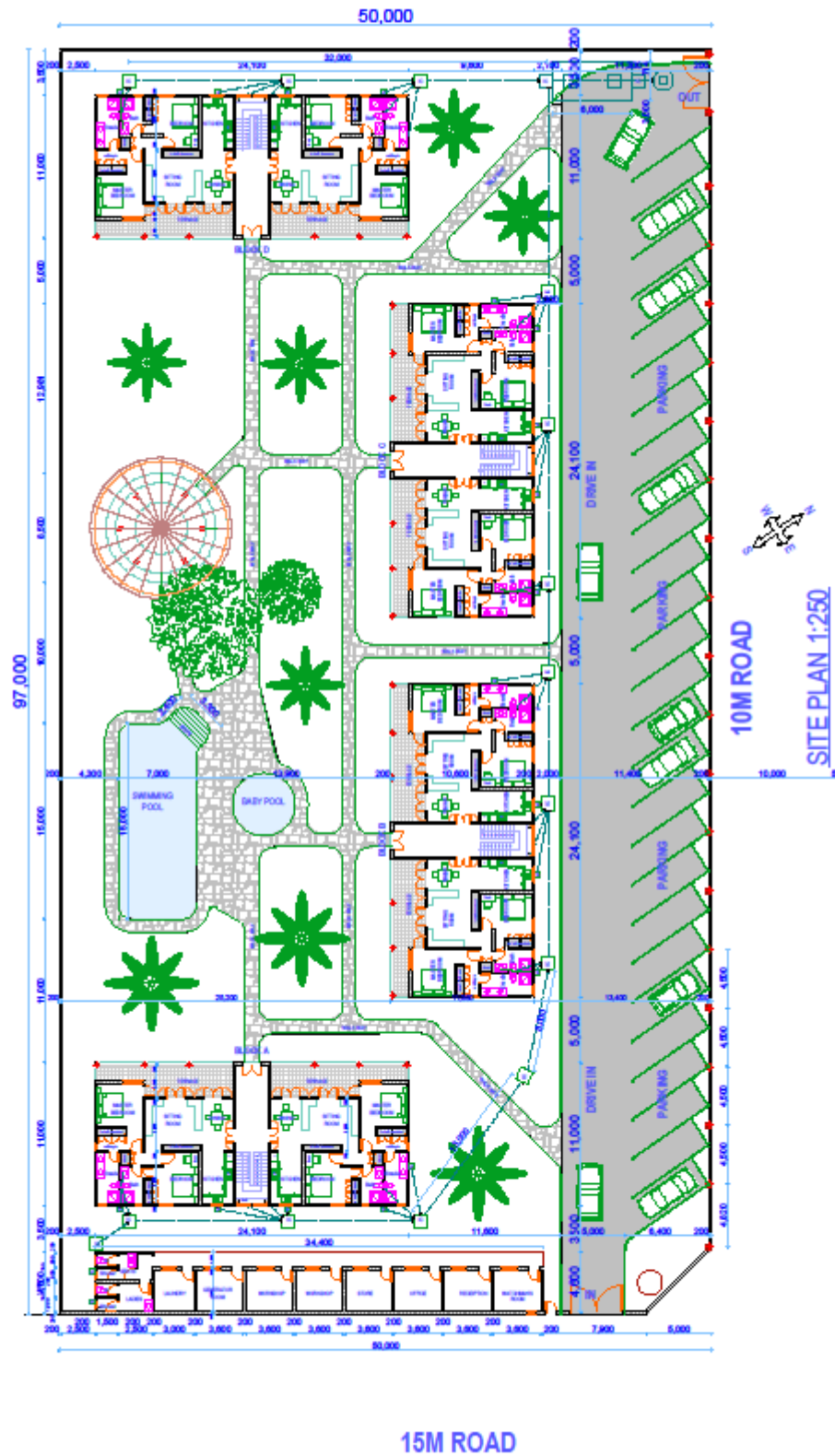
mit großem Swimmingpool und großzügiger Gartenanlage

im Herzen von Diani Beach, 600 m vom Strand.



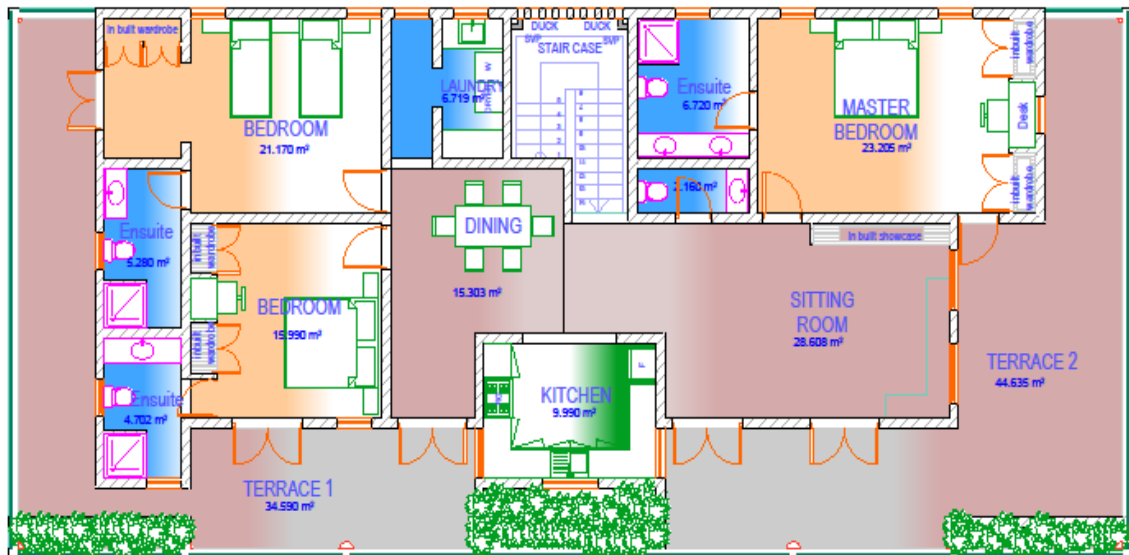
Wohnen wie im Paradies. Lassen Sie sich von den weißen Stränden, den Palmen und der Afrikanischen Lebensart verzaubern. Die Ferienanlage „Flametree Beach Homes“ liegt ca. 30 km südlich von Mombasa am Indischen Ozean in Diani Beach. Die Nähe zum schneeweißen Palmenstrand macht dieses Objekt so unglaublich attraktiv. Auf einem schönen großem Gelände

im Zentrum von Diani Beach entsteht diese elegante Appartement-Anlage für höchste Ansprüche!

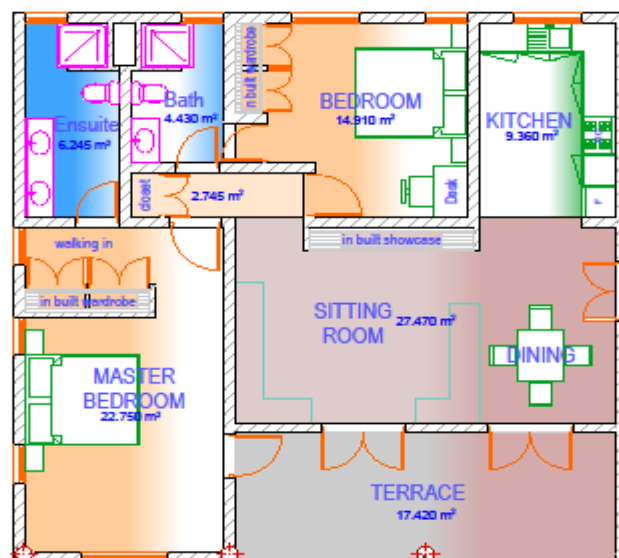


## Eckdaten

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Objektart:          | 4 Häuser mit jeweils 4 Wohnungen und 1 Penthaus                                                                                                                                                                                                                                          |
| Grundstück:         | 4.850 m <sup>2</sup> (50 x 97 m)                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Baujahr:            | 2016 – 2019                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Swimming Pool:      | 15 x 8 m und Baby Pool                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Parkplätze:         | 1 pro Wohnung auf dem Grundstück                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Penthaus:</b>    |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Zimmer:             | 4 (222 m <sup>2</sup> Wohnfläche)                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Aufteilung:         | Wohnzimmer (27 m <sup>2</sup> ), Essbereich (16 m <sup>2</sup> ), Küche (10 m <sup>2</sup> ), 3 Schlafzimmer (24, 21 und 16 m <sup>2</sup> ), 3 Bäder (7, 5 und 5 m <sup>2</sup> ), Toilette (2 m <sup>2</sup> ), Wirtschaftsraum, Abstellraum, 2 Terrassen (45 und 32 m <sup>2</sup> ), |
| Preis:              | ab € 196.500                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Appartement:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Zimmer:             | 3 (101 m <sup>2</sup> Wohnfläche)                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Aufteilung:         | Wohnzimmer mit Essbereich (26 m <sup>2</sup> ), 2 Schlafzimmer (22 und 15 m <sup>2</sup> ), 2 Bäder (6 und 5 m <sup>2</sup> ), Küche (10 m <sup>2</sup> ), Terrasse (17 m <sup>2</sup> ).                                                                                                |
| Preis:              | ab € 106.000                                                                                                                                                                                                                                                                             |



PENT HOUSE FLOOR PLAN



APPARTMENT FLOOR PLAN

## Ausstattung

|                 |                                                                                                                                                            |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Küche:          | Doppelspülbecken mit Armaturen, Gasherd mit Ofen, Kühlschrank, Granit Arbeitsplatte, Unterschränke aus Holz, Wände teilweise bis 1,80 m und Boden gefliest |
| Zimmer:         | Fußboden gefliest und Wände in Stucco.                                                                                                                     |
| Bäder:          | jeweils Duschen, Waschbecken mit Armaturen und Toilette, Wände bis 1,80 m und Boden gefliest.                                                              |
| Türen, Fenster: | Massiv aus tropischen Harthölzern.                                                                                                                         |
| Swimming Pool:  | mit Baby Pool, Overflow, gefliest, separates Pumpenhaus, Ausgleichstank und Dusche.<br><br>Liegebereich mit Sonnenliegen um den Pool herum.                |

## Sonstiges

|                   |                                                                                                                                              |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lage:             | Im Zentrum von Diani Beach, 300 m hinter dem Diani Shopping Center und 600 m vom Strand des Indischen Ozeans.                                |
| Wasserversorgung: | Eigene Wasserversorgung durch eigenen Brunnen; Anschluss an öffentliche Wasserversorgung möglich.                                            |
| Heißwasser:       | Jede Wohnung verfügt über eine eigene 200 Liter Solaranlage auf dem Dach.                                                                    |
| Frischwasser:     | Ein unterirdischer 96.000 Liter großer Tank speichert das Regenwasser.                                                                       |
| Wasserentsorgung: | Eigene Klärgrube.                                                                                                                            |
| Elektrizität:     | Anschluss an öffentliches Stromnetz. Eigener Generator bei Stromausfällen.                                                                   |
| Vermietung:       | Auf Wunsch bieten wir Ihnen für Ihre Wohnung eine professionelle Vermietung an.                                                              |
| Verwaltung:       | Die Anlage wird verwaltet, gepflegt und gewartet.                                                                                            |
| Sicherheit:       | Anlage ist mit einer 2,30 m hohen Mauer umgeben. Anschluß an professionelle Wachgesellschaft und 24 Stunden Wachpersonal auf dem Grundstück. |
| Grundbuch:        | Das Wohnungseigentum wird beim Grundbuchamt von Kwale auf den Namen des Käufers eingetragen (englisches Recht, dem deutschen vergleichbar).  |
| Ankaufkosten:     | Die Kosten wie Notar- und Gerichtskosten sowie Grunderwerbsteuer und sonstig Steuern gehen zu Lasten des Käufers, keine Maklergebühr.        |
| Finanzierung:     | Auf Anfrage.                                                                                                                                 |





## Lage

Diani Beach liegt ca. 30 km von Mombasa, Kenias zweitgrößter Stadt und wichtigster Hafenstadt Ostafrikas entfernt. Diani Beach hat Kenias schönsten Strand und ist einer der Haupttouristenorte Kenias. Eine Vielzahl von guten Hotels bieten ein breites Angebot an Sport- und Freizeitaktivitäten am palmengesäumten, weißen Sandstrand mit dem türkisblauen Indischen Ozean. Die Sport- und Freizeitangebote sind sehr vielfältig: z.B. Schwimmen, Strandspaziergänge, Golf, Reiten, Rad- und Quadfahren, Segeln, Wind- und Kitesurfen, Hochseeangeln, Schnorcheln und Tauchen.

Es gibt hier Einkaufszentren mit Banken, Supermärkten, Boutiquen, Drogerien und Apotheken, zwei moderne Krankenhäuser, Tankstelle und mehrere Autovermietungen, Post, zahllose Restaurants, Kneipen und Diskotheken. Ein kleiner regionaler Flugplatz dient als Ausgangspunkt für Flugsafaris in die Tierreservate. Weiterhin werden regelmäßige Linienflüge nach Nairobi angeboten.

Nur etwa 30 km von Diani Beach landeinwärts befindet sich der Shimba Hills National Reserve Park. Von der bis zu 600 m hohen Hügelkette hat man einen wunderschönen und grandiosen Panoramablick auf die Küste und den

Indischen Ozean, nach Mombasa und in das weite offene Grasland. Der 320 km² große Park hat eine bezaubernde Flora und Fauna und wird von Elefanten, Giraffen, Büffeln, Buschböcken und den seltenen Rappenantilopen sowie einer Vielzahl von Vögeln bevölkert. Sehenswert sind auch die Sheldrick Wasserfälle.

## Kontakt:

DIANINA Investment Ltd.

P.O.Box 5423 – 80401 Diani Beach, Kenia

Telefon: +254 710 311783

Email: [flametreebeachhomes@gmail.com](mailto:flametreebeachhomes@gmail.com)

Internet: [www.flametreebeachhomes.com](http://www.flametreebeachhomes.com)

Instagram: [#flametreebeachhomes](https://www.instagram.com/flametreebeachhomes)